

בבית משפט העליון
בשבתו כבית משפט גבוה לצדק

בעניין משפחת אלהשלמון מחברון לבין מדינת ישראל

חוות דעת של מומחה

ניתנה ביום: ד' 26/11/2014

תחום ההתמחות: הנדסה אזרחית – פיקוח וניהול פרויקטים

הוכן מטעם: המוקד להגנת הפרט - ירושלים

המחלוקת: 1. משפחת עכארי טוענת כי במידה ודירת תיהרס או תיאטס ייגרמו נזקים כבדים לכל המבנה וכן לבתים הצמודים אליה והקרובים ממנה.

מועד/י הבדיקה: יום ד' 26/11/2014 .

שם המומחה: ג'בארין תייסיר - מהנדס אזרחי
טלפון: 050-2044275
ת.ד. 4083
אום אל פחם 30010

תוכן העניינים

<u>מס' עמוד</u>	<u>נושא</u>	<u>פרק</u>
3	מבוא	.1
4	עובדות יסוד	.2
4	הבדיקה המעשית	.3
5	מסקנות	.4
5	הצהרה וחתימות	.5
6	ניסיון, כישורים, תפקידים, התמחות הכותב	נספח 1
7	תכניות ושרטוטים	נספח 2
8	[תמונות]	נספח 3

1.0 מבוא.

1.01 פרטים אישיים.

שם המומחה : גיבאריו תייסיר
מקום העבודה והמען : אום אל פחם

נתבקשתי ע"י המוקד להגנת הפרט לחוות דעתי המקצועית בשאלות המפורטות לעיל

תחום התמחותי : בניה, כבישים ותשתיות

1.01 הוראות.

1. נתבקשתי ע"י המוקד להגנת הפרט לבצע מדידות ובדיקות ולאמוד את הנזק שייגרם למבנה בשתי החלופות הבאות :

- 1.1 במידה ודירת תיהרס .
- 1.2 במידה והדירה תמולא בחומר אטימה.

1.02 ניגוד אינטרסים.

אין לי שום קשר עם בעלי הדין , עדים או יועצים המעורבים בתיק היכולים לגרום להשפעה על חוות הדעת .

1.03 נספח 1.

מכיל פרטים לגבי ניסיוני , כישורי , תפקידים שמילאתי ותחום /מי ההתמחות המיוחדים שלי.

1.04 נספח 2.

מכיל שרטוטים וסכמות לתיאור הבית כפי שנמדדו ונצפו בשטח.

1.05 נספח 3.

מכיל תמונות שצולמו ביום שבת 26/11/2014 .

2.02 עובדות יסוד .

1. בית משפחת עכארי ממוקמת בשכונת שועפאט בירושלים.
2. הבית נמצא בשכונה צפופה מאוד כאשר חלק מהבתים צמודים לבית אברהם וחלק במרחק כ- 2 מטר מהבית.
3. הבית מורכב מ-3 קומות. קומה תחתונה בת 2 דירות צמודות האחת לאח בצד המזרחי והשניה לאם המשפחה. בקומה השניה גר האח ובקומה השלישית גר
(ראה שרטוטים מס' 1,2 בנספח מס' 2)
(ראה תמונות מס' 1,2 בנספח מס' 3)
4. המבנה נבנה ברובו בשיטה הקונבנציונלית מקירות בטון ובלוקים. קירות החוץ של המבנה עם טיח.

3.00 הבדיקה המעשית

ביום די 26/11/2014 ערכתי ביקור במקום. במקום בוצעו מדידות, בדיקות וצילומים. בביקור נכחו אחיו של . נתן לי סקירה על אודות המבנה.

3.1 דירת האם נבנתה בקומה התחתונה ללא יסודות(פלטות יסוד). בשלבים שונים בנו הבנים את בתיים צמוד לדירת האם ומעליה , כאשר שתל עמודים על גג דירת האם שלא נתמך על יסודות.

(ראה תמונה מס' 3 בנספח מס' 3)

3.2 דירת בקומה התחתונה הצמודה לדירת האם נבנתה על יסודות רעועים על קרקע חרסיתית תופחת כאשר ביסודות לא הגיעו לסלע ועל כן התברר כי ישנם שקיעות במבנה שגרמו לסדקים עמוקים במבנה.

(ראה תמונה מס' 5 בנספח מס' 3)

3.3 דירת בקומה השניה התבססה על שתילת עמודים על גג דירת האם ללא פלטות יסוד, נופלת בחלקה על דירת שכאמור מבוססת על יסודות רעועים .

3.4 דירת האם שהיא הגרעין הבסיסי של המבנה הי דירה ישנה שבוצעה כאמור ללא פלטות יסוד, בעלת קירות חלקם מבטון עם זיון מינימלי וחלקם מטון עם אבן.

(ראה תמונה מס' 4 בנספח מס' 3)

4. מסקנות

4.10 במידה ודירת תיהרס :

4.1.1 הריסת חלק ממבנה שנבנה בצורה מונוליטית עם סכימה סטטית נמשכת, יגרום לשינוי של הסכמה הסטטית של הקורות והתקרות הנמשכות כולל העמסת עומסי יתר לא מתוכננים על שאר אלמנטי המבנה. דבר זה עלול לגרום לתגובת שרשרת בתקרות המבנה כולל התמוטטותם והתמוטטות כל המבנה.

4.1.2 בכדי להימנע ממצב כזה יש לבצע תימוך מקדים קבוע מקונסטרוקצית בטון או פלדה לכל קומות המבנה.

4.1.3 בגלל צפיפות הבתים הריסה כנ"ל מהווה סיכון ממשי גם על הבתים הצמודים והקרובים למבנה.
(ראה שרטוטים מס' 1,2 בנספח מס' 2)
(ראה תמונה מס' 6 בנספח מס' 3)

4.20 במקרה ותבוצע אטימה לדירה :

4.2.1 לפי הנחיות התקינה הישראלית (ת"י 412) העומס השימושי, הנוסף לעומס הקבוע, הוא 150 ק"ג/מ"ר. לדעתנו ולפי התיאור של איכות הבניה הירודה המוזכרים בסעיף 3 המבנה לא נבנה לפי התקינה ועל כן 150 ק"ג/מ"ר הוא עומס יותר מהקסימלי שניתן להעמיס על המבנה הספיציפי הזה.

4.2.1 אי לכך, הוספת עוד משקל של חומר האטימה (כ- 100 ק"ג/מ"ר) יהווה עומס קריטי שלדעתנו יביא להתמוטטות אלמנטי הדירה, ובתגובת שרשרת, להתמוטטות כל המבנה.

5.00 הצהרה .

חוות דעתי זו ניתנה במקום עדות בבית המשפט ואני מצהיר, כי ידוע לי היטב, שלעניין הוראות החוק הפלילי בדבר עדות שקר בבית משפט, דין חוות דעת זו, כאשר היא חתומה על ידי, כדין עדות, שנתתי בבית משפט.

הנני מצהיר, כי אין לי כל עניין אישי בנושא חוות הדעת וכי חוות הדעת נערכה לפי מיטב ידיעתי והכשרתי המקצועית ומתוך אמונה, כי העובדות שהובאו בחוות הדעת הן אמת והמסקנות שקבעתי נכונות הן.

חתימה

שם מלא
גיבארין תייסיר

תאריך
26/11/2014

נספח 1

1. אני מהנדס אזרחי בעל רשיון מס' 36465 בוגר הטכניון משנת 1986 .
2. בנוסף אני קבלן בניין רשום בעל רשיון מס' 14390 משנת 1992 .
3. אני בעל נסיון של כ- 30 שנה בתכנון וביצוע בניינים ציבוריים, כבישים ותשתיות ברוב האיזורים בארץ .
4. את התפקידים מילאתי הן כשכיר בחברות בנייה והן כעצמאי .
5. תחום התמחותי הוא ניהול ופיקוח על פרויקטים של מבני ציבור, כבישים ותשתיות .